

# Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 32 по пр.100 лет Владивостока городе Владивостоке

«15» мая 2021 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Гридасова Евгения Андреевна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32 кв. 7.

Документ о праве собственности: №25-28:040005:1519-25/001/2018-3

**Председатель** Гридасова Евгения Андреевна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32 кв. 7.

Документ о праве собственности: №25-28:040005:1519-25/001/2018-3

**Секретарь** Николаева Надежда Степановна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32 кв. 9.

Документ о праве собственности: №25-25-01/009/2012-401

**Счетная комиссия:**

1. Столярчук Сергей Юрьевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32 кв. 25.

Документ о праве собственности: №25-25-01/112/2012-035

2. Николаева Надежда Степановна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32 кв. 9.

Документ о праве собственности: №25-25-01/009/2012-401

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения собрания:** «22» апреля 2021 г.

**Время проведения собрания** 18: 30 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока,32

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 22.04. 2021 года по 10.05. 2021 года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена - г. Владивосток, Государственная Жилищная инспекция Приморского края.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 31 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1616,8 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,69% (1094,4 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1616,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 32 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 31 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

## Повестка собрания:

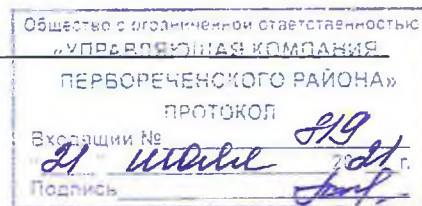
1 Выбрать председателем общего собрания кв. 7 Гридасову Евгению Андреевну

Секретарь собрания: кв. 9 Николаеву Надежду Степановну

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

кв. 25 Столярчук Сергея Юрьевича

кв. 9 Николаеву Надежду Степановну



2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по пр.100 лет Владивостока в составе 3-х человек.

кв. 7 Гридасову Евгению Андреевну

кв. 25 Столярчук Сергея Юрьевича

кв. 9 Николаеву Надежду Степановну

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Гридасову Евгению Андреевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 32 кв.7, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

6. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 32 по пр.100 лет Владивостока с ООО Управляющая компания «Инди».

7. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Инди».

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

13. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном

доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"  
ООО "Подряд" (ИП Филичева)  
ООО «Владивосток Телеком»  
ООО «Владлинк»  
ООО «Октопус нет»

15. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"  
ООО "Подряд" (ИП Филичева)  
ООО «Владивосток Телеком»  
ООО «Владлинк»  
ООО «Октопус нет»

16. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"  
ООО "Подряд" (ИП Филичева)  
ООО «Владивосток Телеком»  
ООО «Владлинк»  
ООО «Октопус нет»

17. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

18. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

19. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

20. Принять решение определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1 Выбрать председателем общего собрания кв. 7 Гридасову Евгению Андреевну

Секретарь собрания: кв. 9 Николаеву Надежду Степановну

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

кв. 25 Столярчук Сергея Юрьевича

кв. 9 Николаеву Надежду Степановну

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1 Выбрать председателем общего собрания кв. 7 Гридасову Евгению Андреевну

Секретарь собрания: кв. 9 Николаеву Надежду Степановну

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

кв. 25 Столярчук Сергея Юрьевича

кв. 9 Николаеву Надежду Степановну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

1. Выбрать председателем общего собрания кв. 7 Гридасову Евгению Андреевну

Секретарь собрания: кв. 9 Николаеву Надежду Степановну

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

кв. 25 Столярчук Сергея Юрьевича

кв. 9 Николаеву Надежду Степановну

**Результаты голосования по первому вопросу:**

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по пр.100 лет Владивостока в составе 3-х человек.

кв. 7 Гридасову Евгению Андреевну

кв. 25 Столярчук Сергея Юрьевича

кв. 9 Николаеву Надежду Степановну

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по пр.100 лет Владивостока в составе 3-х человек.

кв. 7 Гридасову Евгению Андреевну

кв. 25 Столярчук Сергея Юрьевича

кв. 9 Николаеву Надежду Степановну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по пр.100 лет Владивостока в составе 3-х человек.

кв. 7 Гридасову Евгению Андреевну

кв. 25 Столярчук Сергея Юрьевича

кв. 9 Николаеву Надежду Степановну

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	98,98%
«ПРОТИВ»	1,02%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Гридасову Евгению Андреевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 32 кв.7, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно –

сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Гридасову Евгению Андреевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 32 кв.7, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Гридасову Евгению Андреевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 32 кв.7, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

6. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 32 по пр.100 лет Владивостока с ООО Управляющая компания «Инди».

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

6. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 32 по пр.100 лет Владивостока с ООО Управляющая компания «Инди».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 6. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 32 по пр.100 лет Владивостока с ООО Управляющая компания «Инди».

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	94,98%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,02%

7. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Инди».

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 7. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Инди».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 7. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Инди».

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	94,98%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,02%

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** . 8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	94,98%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,02%

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)

**Результаты голосования по девятому вопросу**

«ЗА»	94,98%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,02%

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 10. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 10. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

**Результаты голосования по десятому вопросу**

«ЗА»	94,98%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,02%

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу**

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу**

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

13. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме

между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 13. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 13. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Результаты голосования по тринадцатому вопросу**

«ЗА»	97,07%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,93 %

14. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 14. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 14. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

**Результаты голосования по четырнадцатому вопросу**

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

15. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с



обязательным заключением ОООУК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 15. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 15. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

**Результаты голосования по пятнадцатому вопросу**

«ЗА»	93,96 %
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,04 %

16. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 16. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 16. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"  
ООО "Подряд" (ИП Филичева)  
ООО «Владивосток Телеком»  
ООО «Владлинк»  
ООО «Октопус нет»

#### Результаты голосования по шестнадцатому вопросу

«ЗА»	93,96 %
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,04 %

17. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 17. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 17. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

#### Результаты голосования по семнадцатому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

18. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 18. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 18. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

#### Результаты голосования по восемнадцатому вопросу

«ЗА»	95,61 %
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,39 %

19. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 19. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об

обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 19. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**Результаты голосования по девятнадцатому вопросу**

«ЗА»	94,44 %
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5.56%

20. Принять решение определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

**СЛУШАЛИ** Гридасову Евгению Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 20. Принять решение определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 20. Принять решение определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.


**Результаты голосования по двадцатому вопросу**


«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

Инициатор собрания  / Гридасова Е.А. / 15.05.2021г.

Председатель собрания  / Гридасова Е.А. / 15.05.2021г.

Секретарь собрания  / Николаева Н.С. / 15.05.2021г.

Счетная комиссия  / Столярчук С.Ю. / 15.05.2021г.

 / Николаева Н.С. / 15.05.2021г.